



COMITATO DEGLI ITALIANI ALL'ESTERO

82, rue du Dauphiné 69003 LYON

Tél. 09 51 84 75 59

E-mail : comites.italie.lyon@gmail.com

Site web : www.comites-lyon.org

LA RICERCA DELL'ALLOGGIO A LIONE: alcuni consigli e link utili

Cari amici che arrivate in Francia o che pensate di trasferirvi dall'Italia, la ricerca dell'alloggio rappresenta spesso una dura prova. Abbiamo redatto questo piccolo documento per voi. Troverete qualche semplice consiglio e una serie di link che speriamo possano facilitarvi la ricerca. Buona lettura!

Consideriamo questo documento come un documento sempre in evoluzione. Se avete suggerimenti, correzioni, non esitate a farcelo presente, lo scopo è quello di aggiornarla costantemente.

Inoltre alcuni argomenti sono stati volontariamente omessi da questo documento dove si cerca di raccogliere il maggior numero di link e contatti utili alla ricerca di tutti. Per esempio gli studenti accolti dalle Università locali hanno generalmente interesse a locare un alloggio gestito dal Crous, l'organismo ufficiale che gestisce le stanze in residenza universitaria. Le regole del Crous sono molto precise e inserirle in questo documento non presenta particolare interesse. Il consiglio è di rivolgervi al Dipartimento Relazioni internazionali dell'Università dove sapranno aiutarvi a presentare, laddove possibile, una domanda al Crous.

In tutti gli altri casi, la vostra scelta può essere orientata verso le agenzie immobiliari, oppure l'offerta dei privati, potete cercare uno studio/monocale/appartamento vuoto o ammobiliato, o optare per una camera in colocation.

Alcuni tra i siti principali riguardanti le **agenzie immobiliari** sono:

www.seloger.fr

www.logic-immo.fr

www.habiterlyon.com

Le agenzie immobiliari richiedono un "garante" che costituisca appunto la garanzia del pagamento in caso di insolvibilità dell'affittuario (a meno che l'affittuario non abbia un reddito di almeno 3 volte l'importo del fitto). Generalmente, si tratta dei genitori per i più giovani. Sebbene il garante estero non possa per legge essere motivo di rifiuto da parte di proprietari/agenzie, un garante che risiede all'estero potrebbe sfavorire il vostro dossier. In alcuni casi le agenzie propongono soluzioni alternative (tramite pagamento anticipato di alcune mensilità), questo purtroppo dipenderà dalla flessibilità dell'agenzia caso per caso¹.

¹ Per maggiori informazioni sul garante, e su soluzioni come il « Locapass » contattate un ente di Patronato.

Un'altra soluzione interessante è quella di sottoscrivere una "caution bancaire", ossia sarà la vostra banca ad essere in "caution solidaire" con voi, garantendo cioè il pagamento delle mensilità al vostro posto in caso di problemi. Per una caution bancaire, la banca vi domanderà di bloccare un determinato importo su un conto. La banca beneficerà di alcune frais de dossier ed un tasso di interessi fisso sull'importo bloccato. E' importante verificare con la vostra banca le condizioni, che possono variare moltissimo da una all'altra.

Potete anche optare invece per una ricerca grazie agli annunci dei **privati**, qui di seguito i link principali:

www.pap.fr

www.airbnb.fr

www.loxity.com

I siti che raccolgono sia annunci di agenzie sia annunci di privati sono www.leboncoin.fr e www.paruvendu.fr.

Infine, potrebbe interessarvi una **colocation**, cioè una stanza in un appartamento condiviso. Questi i link principali di ricerca:

www.appartager.com

www.souslouer.com

www.chambrealouer.com/colocation

www.e-sublet.fr

www.autroisieme.com

www.smoovup.com

www.colocationfrance.fr

www.recherche-colocation.fr

www.ma-colocation.com

www.lacartedescolocs.fr

www.logerlyon.com

Un altro metodo è quello di cercare nel principale gruppo di italiani di Facebook

<https://www.facebook.com/groups/italianialione/>

E' un gruppo ben gestito, molto attivo e dove spesso le persone, scambiandosi informazioni, riescono a trovare piu' rapidamente un alloggio.

Quando la ricerca diventa davvero dura, e soprattutto quando viene svolta da lontano e senza possibilità di visitare sul posto, una soluzione alternativa che consiglio vivamente è quella delle **residenze private**.

Il vantaggio di queste è che generalmente si trova sempre posto, sono fornite di tutti i servizi (sale comuni, accesso trasporti facile, lavanderia, sala sport, wifi ecc.), i prezzi comprendono tutto (di solito non è compresa solo l'assicurazione, ma ne propongono sempre una a prezzi modici), si può

prenotare semplicemente a distanza e generalmente il problema del garante non si pone.

Solo punto sfavorevole, costano un po' di piu' ma prevedendo un regolare contratto danno diritto all'Aide au logement della Caf (se tutte le altre condizioni sono riunite²).

Il sito principale che raggruppa le residenze private si chiama www.adele.org.

E' possibile inserire la città dove si ricerca, anche l'arrondissement, il periodo e verrà generata una lunga lista con prezzi, foto e possibilità di prenotare.

Ecco comunque i link diretti delle principali catene di residenze private:

www.nexity-studea.com

www.resilogis.com

www.studelites.com

www.gestetud.fr

www.cap-etudes.com

www.suitetudes.com

www.studilodge.fr

Oltre a queste residenze (che spesso accolgono anche giovani lavoratori e non solo studenti) potete aggiungere anche i foyers des jeunes travailleurs, che generalmente accettano affittuari fino ai 30 anni, ecco alcuni link:

www.habitatjeune.org

www.escale-lyonnaise.org

www.habitat-humanisme.org/rhone-alps/foyers-jeunes-travailleurs

www.relais-jeunes.com

*Documento redatto in collaborazione con il Patronato A.C.L.I., Regus, 5 Place Charles Béraudier, 69003 Lyon, Tél: 04 27 19 15 69
E-mail: lione@patronato.acli.it*



2 Per maggiori informazioni sugli aiuti della CAF, contattate un ente di Patronato.